



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1662

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 22. ožujka 2021.,

riješio je

- I. Iz kupovnina ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:
- građevinsko zemljište gospodarske namjene, na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zone Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3047 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3912/1 LIVADA ČABDIN površine 9073 m2, ukupne površine 9073 m2, u iznosu od 810.000,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova: unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 35.662,53 kn
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80 a, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 774.337,47 kn.

zaključio je

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena u iznosu od 810.000,00 kn kupca LENTISMED d.o.o., Zagreb, Bužanova 6, OIB: 28266513679 (identifikator nadmetanja: 24813) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 35.662,53 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80 a, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 774.337,47 kn na račun broj IBAN: HR91250000911013866086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina. -pravomoćnim rješenjima ovog suda, poslovni broj gornji, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

-zaključcima o prodaji određeni su predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema spisu priležecem izvješću Financijske agencije od 25. kolovoza 2020., na elektroničkoj javnoj dražbi, najvišu ponudu za nekretnine, pobliže opisane u izreci pod točkom I ovog rješenja, ponudio je LENTISMED d.o.o., Zagreb, Bužanova 6, OIB: 28266513679, kojem je predmetna nekretnina dosuđena, nakon uplate kupovnine, prema rješenju ovog suda od 28. rujna 2020.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 13. siječnja 2021. (članak 124. Ovršnoga zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ), stečajni je upravitelj, sukladno podnesku od 3.12.2020., zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno **stvarno nastali troškovi**, koji iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Tošak procjene nekretnine 9.375,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 400,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 16.543,82
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 1.240,79
- Trošak knjigovodstva 1.102,92

što ukupno čini iznos od = 35.662,53 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 35.662,53 kn, uplati na račun stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A,

OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 774.337,47 kn.

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 810.000,00 kn, stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 16.543,82 kn, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.240,79 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja po čl. 254 SZ iznose 35.662,53 kn.

Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova na ročištu za diobu održanom 13. siječnja 2021.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupoprodajne cijene, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80 a, OIB:13667298928 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

Budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 810.000,00 kn, od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 35.662,53 kn za nastale stvarne troškove sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 774.337,47 kn.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. ožujka 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f8-e90a5**

Kontrolni broj: **06c42-c2776-dd1de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.